

Styrelsen och verkställande direktören för

**Eskilstuna Energi och Miljö AB**

Org nr 556458-1907

får härmed avge

# **Särredovisning VA-verksamhet**

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>12</b>

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Affärsområde Vatten och avlopp inom moderbolaget Eskilstuna Energi och Miljö AB, ansvarar för vatten- och avloppsförsörjningen till c:a 96 500 av Eskilstuna kommuns drygt 100 000 invånare samt till det privata näringslivet, vård, skola, omsorg och övriga verksamheter i samhället. Verksamheten består i att producera och distribuera dricksvatten och att, på ett miljövänligt sätt, avleda och rena avloppsvatten samt att processa och förädla restprodukterna.

### Ägarförhållanden

Eskilstuna Energi och Miljö AB är ett helägt dotterföretag till Eskilstuna Kommunföretag AB, org nr 556531-7293.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året inträffade inga störningar som behövde hanteras inom ramen för krishanteringsplanen. Avseende pandemin så har verksamheten säkerställt sina leveranser i oförändrad omfattning med endast viss påverkan när det gäller investeringar.

Investeringar på 195 (164) Mkr upparbetades under året. Investeringarna omfattade främst förnyelse av befintligt ledningsnät och pumpstationer, utbyggnad av Ekeby reningsverk, uppgradering av reningsverket i Bålgviken samt nytt vattenverk i Österby. Utöver det genomfördes utbyggnad av VA-anläggningar i flertal exploateringar samt omvandlingsområdet Näshulta-Österby.

De första två investeringarna i arbetet med processuppgradering på Ekeby reningsverk, till följd av skärpta krav i samband med nytt tillstånd, är i slutfasen med fullgott resultat. Fortsatt utbyggnad av processen och kapacitet förväntas pågå i två etapper till 2030.

Investeringsbeslut för utbyggnad av förbehandling på Hyndevad vattenverk på totalt 160 Mkr togs i styrelsen och kommunfullmäktige i mars resp. maj 2021. Utredning om reservvattenalternativ slutfördes i början av året och beslut om förordat alternativ, som är sammankopplat med utbyggnad av vattenverket, togs i styrelsen och kommunfullmäktig i mars resp. september. Beslut om nytt grundvattenskyddsområde för Hyndevad vattenverk antogs av kommunfullmäktige i februari 2021.

Arbetet med att inrätta vattenskyddsområde för det nya vattenverket i Österby startade under året.

Arbetet på ledningsnätet har dominerats av förnyelse, exploateringar samt genomförande av åtgärder kopplade till tillskottsvatten och bräddstrategi. Under året inträffade återigen många läckor på dricks-vattenledningsnätet efter att antalet läckor under 2020 avtagit jämfört med 2018 och 2019. Orsak till läckorna bedöms främst vara väderförhållanden i kombination med äldre ledningsnät.

### Förväntad framtida utveckling

Uppgradering och förnyelse av VA-verken samt ledningsnätet kommer att vara i fokus under flera år framöver. Prioriterade uppgifter är att förstärka och uppgradera befintliga VA-anläggningar så att de klarar dagens och framtidens behov vad gäller kapacitet och kvalitet samt VA-utbyggnad i nya områden och exploateringar.

VA har tagit fram en strategisk plan för utveckling av VA-anläggningar för perioden 2020 - 2035. Arbetet med att revidera vattenplanen startade under året och drivs av kommunledningskontoret.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Fr o m 2022-01-01 höjs anläggningsavgifterna med 3,5% och bruksavgifterna med 6%.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Nettoomsättning	2, 3	199 659	186 961
Övriga rörelseintäkter		189	218
		<u>199 848</u>	<u>187 179</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-138 768	-127 767
Personalkostnader		22	3
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 882	-49 800
Övriga rörelsekostnader			-396
<b>Rörelseresultat</b>		<u>10 220</u>	<u>9 219</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 220	-9 219
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Bokslutsdispositioner, övriga		330	407
<b>Resultat före skatt</b>		<u>330</u>	<u>407</u>
Skatt på årets resultat		2 944	-87
<b>Årets resultat</b>		<u>3 274</u>	<u>320</u>

**Balansräkning**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Ledningsrätter	4	<u>879</u>	<u>—</u>
		879	—
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	125 001	125 628
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	1 101 905	1 073 189
Inventarier, verktyg och installationer	7	17 498	16 520
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	<u>327 969</u>	<u>213 782</u>
		1 572 373	1 429 119
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	9	<u>3 919</u>	<u>1 461</u>
		3 919	1 461
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 577 171</b>	<b>1 430 580</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		9 965	10 844
Fordringar hos koncernföretag		3 644	4 706
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>20 996</u>	<u>18 809</u>
		34 605	34 359
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>6</u>	<u>6</u>
		6	6
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>34 611</b>	<b>34 365</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 611 782</b>	<b>1 464 945</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 693	2 373
Årets resultat		3 274	320
		<u>5 967</u>	<u>2 693</u>
		5 967	2 693
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Akkumulerade överavskrivningar		189 214	189 544
		<u>189 214</u>	<u>189 544</u>
		189 214	189 544
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen			
		56	84
Uppskjuten skatteskuld		–	272
		<u>56</u>	<u>356</u>
		56	356
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
	10		
Skulder till Eskilstuna kommun		975 718	956 493
Övriga skulder	11, 12	<u>175 761</u>	<u>155 144</u>
		1 151 479	1 111 637
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
	10		
Leverantörsskulder		1 660	1 151
Skulder till Eskilstuna kommun		201 483	120 846
Övriga skulder	11, 12	60 193	38 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 730</u>	<u>53</u>
		265 066	160 715
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>1 611 782</u>	<u>1 464 945</u>

## Noter

*Belopp i tkr om inget annat anges*

### Not 1 Redovisningsprinciper

VA-bokslutet har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Vatten- och avloppsnet	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-15 år

### **Fordringar**

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

### **Fördelning av gemensamma kostnader**

Kostnader gemensamma med andra affärsområden eller bolag inom koncernen har fördelats i sin helhet med den fördelningsnyckel som bedöms mest relevant för den aktuella kostnaden.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### *Anslutningsavgifter i VA-verksamhet*

Från och med 2011 periodiseras anläggningsavgifterna för VA-verksamheten i enlighet med den utvecklade praxisen hos VA-branschen. Periodiseringen sker enligt följande: År 1: 10 % för administrationskostnader och 1/50 av resterande 90 %.  
Totalt intäktsförs 11,8 % år 1. År 2-50 intäktsförs 1,8 % årligen.

### *Överskott i VA-verksamhet*

VA-verksamheten regleras i Vattentjänstlagen och enligt den så är kommunallagens regler om självkostnadsprincipen styrande.

Detta innebär att om va-huvudmannen beslutat om en förhöjd taxa ska överskottet användas för att täcka eventuellt underskott i verksamheten under de tre därpå följande åren.

Därefter uppkommer en återbetalningskyldighet till kunderna.

Fr o m bokslutet 2015 behandlas överskottet som skuld till kund (VA-kollektivet) och bedöms vara en långfristig skuld. Reservationen har i resultaträkningen redovisats som en minskning av nettoomsättningen.

## Eskilstuna Energi och Miljö AB

Org nr 556458-1907

**Not 2 Intäkt från anläggningsavgifter för VA-verksamheten**

	2021	2020
Årets fakturerade anläggningsavgifter	28 531	38 059
Årets periodiserade anläggningsavgifter	<u>-21 632</u>	<u>-30 720</u>
	6 899	7 339

**Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren**

	2021	2020
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Vatten och avloppstjänster	178 196	177 376
Anläggningsavgifter	28 531	38 059
- varav periodiserade anläggningsavgifter	-21 632	-30 720
Förändring skuld för överskott VA	8 830	-1 670
Övriga intäkter	<u>5 734</u>	<u>3 916</u>
	199 659	186 961
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	199 659	186 961
/Land/grupp av länder	-	-
/Land/grupp av länder	-	-
/Land/grupp av länder	<u>-</u>	<u>-</u>
	199 659	186 961

**Not 4 Ledningsrätter**

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	-	-
Nyanskaffningar	<u>888</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	888	-
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-	-
Årets avskrivning	<u>-9</u>	<u>-</u>
Vid årets slut	-9	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	879	-



## Eskilstuna Energi och Miljö AB

Org nr 556458-1907

**Not 5 Byggnader och mark**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	159 512	159 512
Omklassificeringar	2 228	–
Vid årets slut	<u>161 740</u>	<u>159 512</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-33 884	-31 047
Årets avskrivning	-2 855	-2 837
Vid årets slut	<u>-36 739</u>	<u>-33 884</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>125 001</b>	<b>125 628</b>

**Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 665 187	1 522 420
Nyanskaffningar	27 775	134 938
Avyttringar och utrangeringar	47 461	-868
Omklassificeringar	–	8 697
Vid årets slut	<u>1 740 423</u>	<u>1 665 187</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-591 998	-546 934
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	–	472
Årets avskrivning	-46 520	-45 536
Vid årets slut	<u>-638 518</u>	<u>-591 998</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 101 905</b>	<b>1 073 189</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	26 857	16 029
Nyanskaffningar	1 276	10 828
Omklassificeringar	1 200	–
Vid årets slut	<u>29 333</u>	<u>26 857</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-10 337	-8 910
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-1 498	-1 427
Vid årets slut	<u>-11 835</u>	<u>-10 337</u>
Vid årets slut	<u>–</u>	<u>–</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 498</b>	<b>16 520</b>

## Eskilstuna Energi och Miljö AB

Org nr 556458-1907

<b>Not 8</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
		<hr/>	<hr/>
	Vid årets början	213 782	203 790
	Omklassificeringar	-50 889	-8 697
	Investeringar	165 076	18 689
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<hr/> <b>327 969</b>	<hr/> <b>213 782</b>
<b>Not 9</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
		<hr/>	<hr/>
	Investeringsmoms	3 919	1 461
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<hr/> <b>3 919</b>	<hr/> <b>1 461</b>
<b>Not 10</b>	<b>Upplåning - räntebärande skulder</b>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
		<hr/>	<hr/>
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Skulder till Eskilstuna kommun	975 718	956 493
		<hr/> 975 718	<hr/> 956 493
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Checkräkningskredit hos Eskilstuna kommun internbank	62 459	59 000
	Skulder till Eskilstuna kommun	140 790	63 554
		<hr/> 203 249	<hr/> 122 554
	<b>Summa räntebärande skulder</b>	<hr/> <b>1 178 967</b>	<hr/> <b>1 079 047</b>

## Eskilstuna Energi och Miljö AB

Org nr 556458-1907

Not 11	Periodiserade anläggningavgifter för VA-verksamheten	
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående skuld	158 175	127 455
Årets fakturerade anläggningsavgifter	28 531	38 059
Årets intäkt från anläggningsavgifter	-6 899	-7 339
	<u>179 807</u>	<u>158 175</u>
Långfristig del	175 761	154 642
Kortfristig del	4 046	3 533

Not 12	Skuld för överskott i VA-verksamheten	
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående skuld	11 911	10 241
<i>Förändring avseende överskott för</i>		
räkenskapsår 2019	–	–
räkenskapsår 2020	–	1 670
räkenskapsår 2021	-8 830	–
	<u>3 081</u>	<u>11 911</u>
Långfristig del	–	502
Kortfristig del	3 081	11 409

Eskilstuna Energi och Miljö AB

Org nr 556458-1907

**Eskilstuna 2022 -**



Ann-Sofie Wågström  
Ordförande



Fredrik Elf



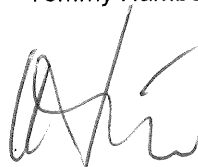
Robert Forsman



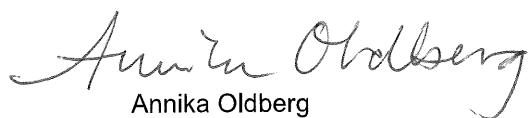
Tommy Hamberg



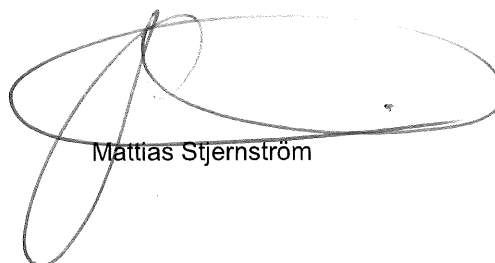
Theresia Jansson



Kari Lainio



Annika Oldberg



Mattias Stjernström



Kjell Andersson  
Verkställande direktör